

Edificarán condominios en Irpavi, Achumani, Huajchilla y Lipari

La Agencia Nacional de Vivienda (Aevivienda) anunció que hasta finales de 2016 construirá condominios multifamiliares en cuatro sectores de La Paz. Cada departamento tendrá un costo de \$us 45.000 y se beneficiará a personas con ingresos de Bs 3.500, a través de créditos a 20 años.



Departamentos. Obreros ultiman detalles en el condominio Wiphala que será entregado en enero. Foto: Pedro Laguna

La Razón (Edición Impresa) / Christian Galindo / La Paz/ 28 de diciembre de 2015

La Agencia Nacional de Vivienda (Aevivienda) anunció que hasta finales de 2016 construirá condominios multifamiliares en cuatro sectores de La Paz. Cada departamento tendrá un costo de \$us 45.000 y se beneficiará a personas con ingresos de Bs 3.500, a través de créditos a 20 años.

El programa se denomina Comunidades Urbanas, informó ayer el director de la entidad, Alfonso Parrado, en el programa El pueblo es noticia, que se difunde por Bolivia Tv. El funcionario precisó que se firmaron los contratos para el inicio de obras en Achumani e Irpavi y en Huajchilla y Lipari; las edificaciones, dijo, deben estar listas en el transcurso del año que viene.

“En La Paz ya se firmaron los contratos con la perspectiva de que en todo lo que va de 2016 (los condominios) puedan ser entregados”, afirmó el responsable de Aevivienda.

Comunidades Urbanas es un programa que se ejecuta bajo la modalidad de compra de condominios multifamiliares y unifamiliares, con la finalidad de atender el déficit habitacional en las principales ciudades del país, según el portal de la entidad.

Para este efecto, la agencia estatal logró convenios interinstitucionales con firmas constructoras e inmobiliarias y también con entidades financieras para construir edificios y viviendas con créditos accesibles (se negocia una tasa menor al 5,3%).

Uno de los proyectos que ya está a punto de ser entregado es el condominio Wiphala, construido en la zona Mercedario de El Alto, que tiene edificios de 12 pisos, cada uno con cuatro departamentos. Las paredes de los inmuebles fueron pintadas por Roberto Mamani Mamani.

La convocatoria para postular a estas viviendas de carácter social fue publicada hace tres semanas y al cumplirse el plazo, se registraron 1.870 familias para optar a uno de los 336

departamentos que deben ser entregados hasta la segunda semana de enero de 2016, apuntó Parrado.

Para acceder a los departamentos, hay tres fases. Primero se debe comprobar que no son propietarios de una vivienda y no fueron beneficiados con otro programa, como el Fonvis (Fondo Nacional de Vivienda Social); además deben tener una familia con hijos (incluso madres solteras o quienes viven con sus progenitores).

Luego se realiza la verificación de los datos proporcionados y finalmente se hace un análisis crediticio. El nivel de ingreso mínimo para acceder al beneficio es de dos salarios mínimos, es decir unos Bs 3.500

El mismo procedimiento servirá para los condominios multifamiliares en la zona Sur. “Este programa tiene previsto dos convocatorias para julio y diciembre de cada año hasta el 2020”, dijo el director .

El 20 de julio, La Razón informó que el Gobierno prevé la inversión de Bs 960 millones para la edificación de 7.000 viviendas sociales en las zonas urbanas de La Paz, Cochabamba y Santa Cruz. El sábado 26, este medio publicó una nota en la que el viceministro de Vivienda, Bonny Morales, anunció que para 2016 se entregarán 25.000 viviendas sociales, lo que fue confirmado ayer por Parrado.

Viviendas sociales

Cifras. Este año el Gobierno construyó 18.000 viviendas sociales. La meta es llegar a 200.000 para 2020.

Norma. Se gestionará una norma para recuperar viviendas revendidas o alquiladas.

En Santa Cruz se trabaja en 3 proyectos

El programa Comunidades Urbanas tiene tres proyectos en Santa Cruz: uno en la capital, uno en Warnes y otro en La Guardia donde construye viviendas sociales con créditos accesibles, dijo Alfonso Parrado, director de la Agencia Nacional de Vivienda.

El primero es el condominio Santa Ana, ubicado cerca de la avenida Virgen de Luján y la doble vía a Cotoca. Son bloques de edificios de cuatro pisos y 36 departamentos, cada uno con tres dormitorios, a un costo de \$us 42.000 con créditos a 20 años.

El segundo proyecto, con precios más económicos, se encuentra en Warnes. Es la urbanización Tecoha con 521 viviendas emplazadas de lotes de 300 metros cuadrados, son tres tipos de inmuebles. De dos dormitorios y otras de tres habitaciones, con costos desde \$us 23.000 hasta \$us 31.000.

En el municipio de La Guardia se edifica el tercer proyecto, la urbanización Numitú, con 141 viviendas emplazadas en 300 metros cuadrados con los servicios de agua potable y luz.

Parrado informó que todos los departamentos y viviendas familiares contarán con cocina, estar-comedor, baño y área de servicios. Además los proyectos tienen vías asfaltadas, áreas verdes y parques.